



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

83/2026. számú határozat

a Nicolae Bălcescu utca 54 sz. alatt megüresedett szociális bérlakások kiutalásának jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város alpolgármesterének 1869/559/S/10.04.2026 számú indokoló jelentését, valamint a Polgármesteri Hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap-kezelő osztályának 1869/560/S/10.04.2026 számú szakjelentését, továbbá a jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a város köz- és magánvagyonának, valamint közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottság 1869/638/S/2026-os számú véleményezését,

Figyelembe véve a Székelyudvarhelyi Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott, INT 1947/01.04.2026 számú jegyzőkönyvet,

Tekintettel Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsának a Nicolae Bălcescu utca 54. szám alatti, bérbeadásra szánt szociális lakások kérelmeinek elbírálásához szükséges rangsorolási szempontok jóváhagyásáról szóló 6/2026 számú határozatára, a kérelmek elbírálási sorrendjének megállapításáról szóló 68/2026 számú határozatára, valamint a „Felmérési dokumentáció elkészítése a Nicolae Bălcescu utca 54. szám alatti ingatlanra” című szakdokumentáció elfogadásáról szóló 116/2025 számú határozatára, a Nicolae Bălcescu utca 54. szám alatti megüresedett szociális lakások kiutalása vonatkozásában,

A lakásügyi törvény (114/1996. számú törvény) 39., 42–44., valamint 47–49. cikkeinek rendelkezései alapján,

Figyelembe véve a lakásügyi törvény végrehajtási módszertani normáit, valamint a 74/2007. számú sürgősségi kormányrendeletet a volt tulajdonosoknak visszaszolgáltató lakásokból kilakoltatott vagy kilakoltatásra váró bérlők részére biztosítandó szociális lakásállományról, illetve a 40/1999. számú sürgősségi kormányrendeletet a bérlők védelméről és a lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapításáról, módosításokkal és kiegészítésekkel,

Tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. számú törvény 1835. cikkének rendelkezéseire,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés d) pontja, (7) bekezdés q) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonában lévő, Székelyudvarhely, Nicolae Bălcescu utca 54. szám alatti, megüresedett szociális lakások kiutalását, a jelen határozat szerves részét képező melléklet szerint.

(2) Felhatalmazza SZAKÁCS-PAÁL István urat, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét, hogy a város nevében és képviselőjében megkösse a bérleti szerződést a szociális lakás kedvezményezettjével.

2. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízta meg.

3. cikk. – A jelen határozat nyilvánosságra kerül, és a törvényben előírt feltételek és határidők szerint közlésre kerül Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármestere és a Hargita Megyei Prefektusi Hivatal részére.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 17 igen szavazattal, a jelen lévő 17 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 április 28.

SIMON Károly,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 83/2026-os sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 április 28

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 83/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 28 aprilie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila